PLAN FAÇADES

VILLE DE LOURDES

Conférence de presse de lancement
Vendredi 15 avril 2022

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Occitanie

FONDATION DU PATRIMOINE

Agence nationale de l'habitat

PLAN AVENIR LOURDES P.A.L.

#LOURDES Cœur des PYRÉNÉES

projet multipartenarial - action 45 du Plan Avenir Lourdes

PLAN FAÇADES

VILLE DE LOURDES

L'Etat

fet et Sous-préfet - Direction départementale des territoires
hitecte des Bâtiments de France, Janine Colonel
ence National de l'Amélioration de l'Habitat

La Région Occitanie Pyrénées-Méditerranée

ntrat bourg-centre de Lourdes
positif qui sera voté le 30 juin en Commission permanente

La Fondation du Patrimoine

le dans le cadre du label Fondation du Patrimoine
tention du label pour 5 ans
rmet une défiscalisation des travaux allant jusqu'à 100%
compagnement au montage du dossier.
nvention unique dans les Hautes-Pyrénées

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Occitanie

FONDATION DU PATRIMOINE

Agence nationale de l'habitat

PLAN AVENIR P.A.L. LOURDES

#LOURDES Cœur des PYRÉNÉES

PLA
FAÇAD

VILLE DE LOUR

Le périmètre

- Place du Champ Commun
- Place Marcadal
- Av. du Maréchal Foch
- Rue Lafitte
- Rue de la Halle

Dans le cadre du PAL, ce périmètre pourra être élargi dès 2023

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté Égalité Fraternité

La Région Occitanie

FONDATION DU PATRIMOINE

Agence nationale de l'habitat

PLAN AVENIR LOURDES P.A.L.

#LOUR Cœu PYRÉN

PLA
FAÇAD
VILLE DE LOUR

Le dispositif en détails

➔ **Les bénéficiaires**

Tous les propriétaires privés de bâtiments situés dans le périmètre.

➔ **Les travaux éligibles**

- Les travaux de réfection et de ravalement de façades visibles depuis le domaine public,
- les travaux participant à valoriser le traitement des façades : zinguerie, lambrequins, menuiseries, volets…,
- le remplacement/modification/création de vitrines et enseignes,
- les travaux de modification de façade commerciale tels que devantures, marquises, stores…

Sous réserve du respect des préconisations techniques et esthétiques de l'Architecte des Bâtiments de France et de la Ville de Lourdes.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Liberté Égalité Fraternité · La Région Occitanie Pyrénées · Méditerranée · FONDATION DU PATRIMOINE · Agence nationale de l'habitat Anah · PLAN AVENIR LOURDES P.A.L. · #LOURDES Cœur des PYRÉNÉES

Le dispositif en détails : montant des aides

PLA
FAÇAD
VILLE DE LOUR

➔ **Le montant de la subvention**

L'aide potentielle est de 30% maximum du montant TTC des travaux sur la façade

- 15% de la ville de Lourdes
- 15% de la Région (sous réserve du vote du dispositif le 30 juin)

L'aide est plafonnée à 10 000 € par projet.

Des aides complémentaires auprès de la Fondation du Patrimoine (défiscalisation) et de l'ANAH sont possibles.

➔ **Aides de la Fondation du Patrimoine**

La convention entre la ville et la Fondation permet de mettre en oeuvre le "Label Fondation du Patrimoine" et de défiscaliser les travaux (*Le montant défiscalisable est calculé net de subventio*

- si le projet est financé à moins de 20% par des subventions / mécénat = défiscalisation à 50
- si le projet est financé à plus de 20% par des subventions / mécénat = défiscalisation à 100

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Liberté Égalité Fraternité · La Région Occitanie Pyrénées · Méditerranée · FONDATION DU PATRIMOINE · Agence nationale de l'habitat Anah · PLAN AVENIR LOURDES P.A.L. · #LOURDES Cœur des PYRÉNÉES

Exemples concrets

PLA
FAÇAD

VILLE DE LOUR

➔ **Projet à 30 000 € de dépenses TTC**

- Aide de 30% soit 9 000 € de subventions (4 500 € par la ville et 4 500 € par la région)
- Si label Fondation du Patrimoine : défiscalisation de 100% sur les 21 000 € restant
  = Opération blanche pour le propriétaire

➔ **Projet à 100 000 € de dépenses TTC**

- Aide plafonnée à 10 000 € soit 10% (5 000 € par la ville et 5 000 € par la région)
- Si label Fondation du Patrimoine : défiscalisation de 50% des 90 000 € restant
  = Pour le propriétaire, cela ne lui coûte au final que 45 000 €

Attention : sous réserve de l'éligibilité du dossier, de l'instruction et des nouveaux critères du dispositif façade qui sera adopté par la Région Occitanie le 30 juin.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Liberté Égalité Fraternité · Occitanie · FONDATION DU PATRIMOINE · Agence nationale de l'habitat · PLAN AVENIR LOURDES P.A.L. · #LOURDES Cœur des PYRÉNÉES

PLA
FAÇAD
VILLE DE LOUR

Un accompagnement de proximité

➔ **Qui contacter ?**

Le Service Habitat - Urbanisme
2 rue de l'Hôtel de Ville 65100 LOURDES
☎ 05 62 42 54 06
urbanisme@ville-lourdes.fr

➔ **Visite sur place avec le service et définition du projet**

➔ **Accompagnement de A à Z : du projet au versement de l'aide**

➔ **Pour ce premier périmètre : dossiers à déposer jusqu'à fin 2023**
18 mois pour réaliser les travaux à partir de la notification de l'aide

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Liberté Égalité Fraternité
Occitanie
FONDATION DU PATRIMOINE
Agence nationale de l'habitat Anah
PLAN AVENIR P.A.L. LOURDES
#LOURDES Cœur des PYRÉNÉES